

Смета расходов

№ п/п	Показатели	ед.изм.	Тарифы (руб)	Объем		Всего (тыс.руб) месяц	Всего (тыс.руб) год
				ед. изм.	колич.		
1	Ремонт конструктивных элементов здания, в том числе					2,002	9,600
	услуги разнорабочего					1,000	12,000
	отчисления на социальные нужды (20,2%)					0,202	2,424
	материалы	т.руб				0,800	9,600
2	Ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:					52,138	625,656
2.1.	Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе		19000,00	чел	2	19,000	228,000
	сантехник	руб\чел	17000,00	чел	1	17,000	204,000
	услуги электрика	руб\чел	2000,00	чел	1	2,000	24,000
	отчисления на социальные нужды (20,2%)	т.руб				3,838	46,056
2.2.	Сантехнические материалы и инструменты	т.руб				17,000	204,000
2.3.	Электрика, видеонаблюдение	т.руб				2,000	24,000
2.4.	Отчисления в резервный фонд (текущий ремонт общего имущества)	т.руб				8,000	96,000
2.5.	Подготовка системы к отопительному сезону	т.руб				2,300	27,600
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе:					22,671	14857,601
3.1.	Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе		16765,00	чел	2,00	18,445	14806,890
	дворник	руб\чел	8050,00	чел	1	8,050	96,600
	уборщица	руб\чел	8715,00	чел	1	8,715	104,580
	Резерв з.п. для работников на замену(дворника и уборщицы)	руб\чел	1680,00	чел		1,680	20,160
	отчисления на социальные нужды (20,2%)	т.руб				3,726	44,711
3.2.	инструменты, бытовая химия	т.руб				0,500	6,000
4	Услуги сторонних организаций по саночистке, в том числе:					2,000	24,000
4.1.	аренда спецтехники: ассенизационная машина (аварийная Водоканала), снегоуборочная техника и др.	руб\мес				2,000	24,000
5	Диспетчерская служба, в том числе:					54,691	656,292
5.3.	Дежурные (круглосуточный контроль за эксплуатацией общего имущества дома, диспетчерская служба)	руб\чел	10500,00	чел	4,00	42,000	504,000
5.4.	Резерв з.п. для работников на замену	руб\чел				4,207	50,484
5.5.	отчисления на социальные нужды (20,2%)	т.руб				8,484	101,808
7	Административно хоз. расходы, в том числе:					53,833	609,994
7.1.	Оплата работ по управлению домом						
	Заработная плата, в том числе:		38000,0	чел	2,0	38,000	456,000
	председатель	руб\чел	25000,00	чел	1	25,000	300,000
	бухгалтер	руб\чел	13000,00	чел	1	13,000	156,000
7.2.	отчисления на социальные нужды (20,2%)	т.руб				7,676	92,112
7.3.	прочие расходы (канцелярские принадлежности, телефон и т.д.)	т.руб				2,193	26,316
	Оплата МУП "Партнер" услуг по паспортному учету граждан	руб\м2	0,10	м2	6618,2	0,714	8,566
7.5.	Налоги	т.руб				2,250	27,000
7.6.	Услуги банка	т.руб				3,000	36,000
	ВСЕГО Общеэксплуатационные затраты	т.руб				187,335	16783,143
8	Судебные издержки по задолженности собственников помещений не выполняющих должным образом своих обязанностей по оплате жилья и коммунальных услуг, услуги юриста	т.руб				5,000	60,000
9.1.	ООО "УссуриЕвроЛифт" (лифтовое оборудование)	т.руб				29,862	358,344
9.2	Страхование , техосвидетельствование лифтов	т.руб				1,000	12,000
	ВСЕГО расходов по эксплуатации	т.руб				223,197	2678,361
	Тариф за содержание и ремонт	руб\м2		м2	7439,90	30,00	