

ДОГОВОР № 07/10-2011
на подрядные работы

г. Владивосток

07 октября 2011г.

Товарищество собственников жилья «Комсомолка», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице председателя Бобковой Светланы Антоновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная Компания «ДАЛЬЛИФТ», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» в лице директора Леонова Вадима Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК выполняет работы по монтажу лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС) по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 30.

1.2. Объем, Перечень и Стоимость работ указаны в локальном ресурсном сметном расчете № 07/10-2011, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет 56 741 (пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок один) рубль в т.ч. НДС 18% - 8 655 рублей.

2.2. ЗАКАЗЧИК производит предоплату в размере 50 % цены, указанной в п.2.1 договора, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора в качестве предоплаты.

2.3. Окончательный расчет производится ЗАКАЗЧИКОМ в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания обеими сторонами акта приемки выполненных работ.

2.4. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

3.1.1. Обеспечить свободный доступ ПОДРЯДЧИКА в машинное помещение и на этажные площадки.

3.1.2. Производить оплату в порядке и на условиях настоящего договора.

3.1.3. Произвести приемку работ не позднее 3-х дней с момента окончания выполнения работ по настоящему договору и подписать акт приема-передачи.

3.2. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН:

3.2.1. Осуществить поставку материалов/оборудования в адрес ЗАКАЗЧИКА, выполнить работы, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. При производстве работ соблюдать Правила техники безопасности и Противопожарные требования.

3.2.3. Обеспечить качество выполненных работ согласно нормативно-регламентирующей документации, СНиП 21-01-97 и техническому регламенту о безопасности лифтов.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ 30 рабочих дней после получения суммы предоплаты ПОДРЯДЧИКОМ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. При завершении выполнения работ ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ подписанный со своей стороны акт приемки выполненных работ.

5.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта приемки выполненных работ обязан направить ПОДРЯДЧИКУ подписанный со своей стороны акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Обнаруженные при приемке неисправности и дефекты в работах, происшедшие по вине ПОДРЯДЧИКА, устраняются последним в кратчайшие сроки.

5.4. В случае немотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА от подписания акта приемки выполненных работ в течение 3 (трех) дней, со дня получения ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ, результат работ считается принятым ЗАКАЗЧИКОМ и подлежит оплате в полном размере.

5.5. В случае досрочного выполнения работ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно принять выполненные работы и оплатить их.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИЯ

- 6.1. Качество Оборудования должно соответствовать техническим данным завода-изготовителя.
 6.2. Качество выполненных работ должно соответствовать нормативно-регламентирующей документации, СНиП и ПУБЭЛ.
 6.3. Гарантия на выполненную работу составляет 1 год.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение по договору при наступлении обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и представить при подписании договора (форс-мажор).

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в установленном законом порядке в Арбитражном суде Приморского края.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр договора находится у ЗАКАЗЧИКА, второй - у ПОДРЯДЧИКА.
 9.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ, техническим регламентом о безопасности лифтов.
 9.3. Работы, не вошедшие в сметный расчет, выполняются по дополнительному договору.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Договор вступает в действие с момента его подписания и до полного проведения расчетов между сторонами.

11. АДРЕСА, ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Комсомолка»

692512, Приморский край, г.Уссурийск, ул. Комсомольская, д.30
 ИНН 2511072231 КПП 251101001
 р/с 40703810900002826001 в ОАО АКБ «приморье» г. Владивосток
 к/с 30101810300000000795 БИК 040502795
 тел. 8 (4234) 34-48-06

ПОДРЯДЧИК: ООО «СК «ДАЛЬЛИФТ»

Адрес местонахождения: 690033, г. Владивосток, Пр. 100 лет Владивостоку, 74 кв. 2
 Почтовый адрес: 690034, г. Владивосток, а/я 105
 ОГРН 1072538003383 ИНН 2538108622 КПП 253801001
 р/с 40702810900120000165 в ОАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток
 БИК 040507705 к/с 30101810900000000705
 Тел. факс (423) 2-63-59-91; 2-63-63-26; аварийная служба 2-63-57-13

Председатель

Директор

_____ Бобкова С.А.



_____ В.В. Леонов

СОГЛАСОВАНО:
 Директор ООО «ОБЪЕКТ "ДАЛЬЛИФТ"»
 07.10.2011 г. Исонов В.В.

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 201_ г.

ТСЖ "Комсомолка"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на монтаж лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС), г. Усурийск, ул. Комсомольская, 30

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость **56741 руб.**

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I квартал 2011 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1.							
1	ГЭСНмр01-02-005-01	Установка устройства безопасности, количество этажей-9, работа лифта: одиночная Затраты труда рабочих (ср 3,6)	1 устройство		2	3807,02	7614
1,1	ГЭСНмр01-02-005-03	Добавлять или исключать на каждый этаж сверж или менее 9-ти по нормам 01-02-005-01, -02 Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел. час 1 этаж	38,3	76,6 -16 -8*2	99,4 274,29	7614,04 -4389
2	ГЭСНмр01-01-036-01	Замена подвесного кабеля	чел. час 1 кабель	2,8	-44,8	97,96	-4388,61
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	11,34	22,68	105,18	2385,48
3	ГЭСНм08-03-530-01	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на полу, на ток до 40 А	1 шт.		2	157,5	315
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел. час	1,37	2,74	114,96	314,99
4	ГЭСНм10-01-055-03	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля		1,2	4163,3	4996
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел. час	42,5	51	97,96	4995,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Оборудование							
7		Лифтовой блок 6,1 SIGMA	шт.		2	6662,18	13324
8		Монтажный комплект для ЛБ 6,1	шт.		2	250,73	501
9		Сервисный ключ механика	шт.		1	179,09	179
10		КПД 6*0,75	м		200	45,06	9012
11		Кабель УТР-5U	м		100	7,37	737
12		Переговорный комплект кабины	шт.		2	489,52	979
13		Коннектор PG 45	шт.		20	5,63	113
14		Хомут монтажный	100шт.		2	168,96	338
15		КМИ-34012	шт.		2	608,92	1218
16		Кабель ШВВП 0,75*2	м		20	5,63	113
17		Саморезы по металлу 15мм	шт.		20	28,16	563
18		Крепления на стену	шт.		20	13,51	270
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							38268
Накладные расходы							7466
В том числе, справочно:							
80%*0,85 ФОТ (от 10606) (Поз. 1-1.1, 2, 4)							7212
95%*0,85 ФОТ (от 315) (Поз. 3)							254
Сметная прибыль							1970
В том числе, справочно:							
60%*0,3 ФОТ (от 10606) (Поз. 1-1.1, 2, 4)							1909
65%*0,3 ФОТ (от 315) (Поз. 3)							61
Итого по смете:							
Итого Монтажные работы							20357
Итого Оборудование							27347
Итого							47704
В том числе:							
ФОТ							10921
Оборудование							27347
Накладные расходы							7466
Сметная прибыль							1970
Составление сметной документации ГЭСНмр 81-06-ОП-2001 п.2.1.2 0,8%							382
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							48086
НДС 18%							8655
ВСЕГО по смете							56741

Составил: _____ начальник ПТО Бочкарева О.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ прораб Черенков Ю.И.
(должность, подпись, расшифровка)