

Смета расходов

№ п/п	Показатели	ед.изм.	Тарифы (руб)	Объем		Всего (тыс.руб) месяц	Всего (тыс.руб) год
				ед. изм.	колич.		
1	Ремонт конструктивных элементов здания, в том числе					1,000	12,000
	заработная плата рабочих					0,000	0,000
	отчисления на социальные нужды (26,20%)					0,000	0,000
	материалы	т.руб				1,000	12,000
	прочие расходы	т.руб				0,000	0,000
2	Ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:					40,905	490,865
2.1.	Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе		21200,00	чел	2	21,200	254,400
	сантехник	руб\чел	17000,00	чел	1	17,000	204,000
	электрик	руб\чел	4200,00	чел	1	4,200	50,400
	отчисления на социальные нужды (26,20%)	т.руб				5,554	66,653
	Резерв з.п. для работников на замену	т.руб				0,00	0,000
2.2.	Сантехнические материалы и инструменты	т.руб				11,151	133,812
2.3.	Электроприборы и материалы	т.руб				1,000	12,000
2.4.	Отчисления в резервный фонд (текущий ремонт общего имущества)	т.руб				2,000	24,000
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе:					14,382	172,584
3.1.	Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе		11000,00	чел	2,00	11,000	132,000
	дворник	руб\чел	4000,00	чел	1	4,000	48,000
	уборщица	руб\чел	7000,00	чел	1	7,000	84,000
	отчисления на социальные нужды (26,20%)	т.руб				2,882	34,584
3.2.	отчисления на социальные нужды (26,20%)	т.руб				2,882	34,584
3.3.	материалы	т.руб				0,500	6,000
3.4.	Резерв з.п. для работников на замену	т.руб				0,000	0,000
4	Услуги сторонних организаций по саночистке, в том числе:					2,000	24,000
4.1.	аренда спецтехники: ассенизационная машина (аварийная Водоканала), снегоуборочная техника и др.	руб\мес				2,000	24,000
5	Диспетчерская служба, в том числе:					51,877	622,519
5.3.	Дежурные (круглосуточный контроль за эксплуатацией общего имущества дома, диспетчерская служба)	руб\чел	9300,00	чел	4,00	37,200	446,400
5.4.	Резерв з.п. для работников на замену	руб\чел				3,907	46,879
5.5.	отчисления на социальные нужды (26,20%)	т.руб				10,770	129,239
6	Отчисления в Резервный фонд (капитальный ремонт общего имущества)	т.руб				5,000	60,000
7	Административно хоз. расходы, в том числе:					47,598	553,174
7.1.	Оплата работ по управлению домом						
	Заработная плата, в том числе:		32000,0	чел	2,0	32,000	384,000
	председатель	руб\чел	20000,00	чел	1	20,000	240,000
	бухгалтер	руб\чел	12000,00	чел	1	12,000	144,000
	отчисления на социальные нужды (26,20%)	т.руб				8,384	100,608
7.2.	отчисления на социальные нужды (26,20%)	т.руб				8,384	100,608
7.3.	прочие расходы (канцелярские, программное обеспечение, компьютер, телефон и т.д.)	т.руб				3,000	36,000
7.4.	Оплата МУП "Партнер" услуг по паспортному учету граждан	руб\м2	0,10	м2	6618,2	0,714	8,566
7.5.	Налоги	т.руб				2,000	24,000
7.6.	Услуги банка	т.руб				1,500	18,000

8	Судебные издержки по задолженности собственников помещений не выполняющих должным образом своих обязанностей по оплате жилья и коммунальных услуг, услуги юриста	т.руб				2,000	24,000
	ВСЕГО расходов по эксплуатации (без лифтов)	т.руб				164,762	1977,141
	Тариф за содержание и ремонт	руб\м2		м2	7823,50	<u>21,06</u>	
9.	ООО "Уссури- лифт" (лифтовое оборудование)	т.руб				39,727	476,726
	Тариф за содержание и ремонт для квартир и тех. этажа (+ лифт)	руб\м2		м2	7069,40	<u>27,00</u>	
	Разница с тарифом Карлсона + лифты + консьерж (2010 год)	руб\м2				<u>3,970</u>	
10.	Услуги сторонних организаций, в том числе:						
10.1.	вывоз мусора квартир	руб\м2	1,65	м2	6619,3	10,922	131,062
10.2.	вывоз мусора офисных помещений	руб\м2	1,65	м2	1205,3	1,989	23,865
10.3.	ООО "Электрон" (оборудование телеантенны)	т.руб				1,280	15,360

Фонд з.п.	101,40
Резерв з.п.	3,91
отчисления на социальные нужды (26,02%)	27,59
Итого на з.п. и другие выплаты	132,90

	Материалы	
	19,65	
	ПЕРЕПЛАТА	ПЕРЕПЛАТА
1-к	198,49	159,49
2-к	277,89	223,89
3-к	396,99	318,99
5-к	440,65	354,05