

Смета расходов

№ п/п	Показатели	ед.изм.	Тарифы (руб)	Объем		Всего (тыс.руб) месяц	Всего (тыс.руб) год
				ед.изм.	колич.		
1	Ремонт конструктивных элементов здания, в том числе					2,002	9,600
	услуги разнорабочего					1,000	12,000
	отчисления на социальные нужды (20,2%)					0,202	2,424
	материалы	т.руб				0,800	9,600
2	Ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:					38,663	463,955
2.1.	Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе		19000,00	чел	2	19,000	228,000
	сантехник	руб\чел	17000,00	чел	1	17,000	204,000
	услуги электрика	руб\чел	2000,00	чел	1	2,000	24,000
	отчисления на социальные нужды (20,2%)	т.руб				3,838	46,056
2.2.	Сантехнические материалы и инструменты	т.руб				12,000	144,000
2.3.	Электрика, видеонаблюдение	т.руб				1,825	21,899
2.4.	Отчисления в резервный фонд (текущий ремонт общего имущества)	т.руб				2,000	24,000
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе:					20,652	247,818
3.1.	Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе		16765,00	чел	2,00	16,765	201,180
	дворник	руб\чел	8050,00	чел	1	8,050	96,600
	уборщица	руб\чел	8715,00	чел	1	8,715	104,580
3.2.	отчисления на социальные нужды (20,2%)	т.руб				3,387	40,638
3.3.	инструменты, бытовая химия	т.руб				0,500	6,000
4	Услуги сторонних организаций по саночистке, в том числе:					1,200	14,400
4.1.	аренда спецтехники: ассенизационная машина (аварийная Водоканала), снегоуборочная техника и др.	руб\мес				1,200	14,400
5	Диспетчерская служба, в том числе:					48,621	583,452
5.3.	Дежурные (круглосуточный контроль за эксплуатацией общего имущества дома, диспетчерская служба)	руб\чел	9300,00	чел	4,00	37,200	446,400
5.4.	Резерв з.п. для работников на замену	руб\чел				3,907	46,879
5.5.	отчисления на социальные нужды (20,2%)	т.руб				7,514	90,173
6	Отчисления в Резервный фонд (капитальный ремонт общего имущества)	т.руб				4,000	48,000
7	Административно хоз. расходы, в том числе:					44,878	518,134
7.1.	Оплата работ по управлению домом						
	Заработная плата, в том числе:		32000,0	чел	2,0	32,000	384,000
	председатель	руб\чел	20000,00	чел	1	20,000	240,000
	бухгалтер	руб\чел	12000,00	чел	1	12,000	144,000
7.2.	отчисления на социальные нужды (20,2%)	т.руб				6,464	77,568
7.3.	прочие расходы (канцелярские принадлежности, телефон и т.д.)	т.руб				2,000	24,000
	Оплата МУП "Партнер" услуг по паспортному учету граждан	руб\м2	0,10	м2	6618,2	0,714	8,566
7.5.	Налоги	т.руб				2,000	24,000
7.6.	Услуги банка	т.руб				1,700	20,400
	ВСЕГО Общеэксплуатационные затраты	т.руб				160,015	1885,360
8	Судебные издержки по задолженности собственников помещений не выполняющих должным образом своих обязанностей по оплате жилья и коммунальных услуг, услуги юриста	т.руб				11,000	132,000
9.1.	ООО "Дальлифт" (лифтовое оборудование)	т.руб				29,862	358,344
	ВСЕГО расходов по эксплуатации	т.руб				200,877	2410,528
	Тариф за содержание и ремонт	руб\м2		м2	7439,90	27,00	