



## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛКА»

692512, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 30,  
ИНН/КПП 2511072231/251101001, ОГРН 1102511004420, БИК 040502795,  
р/счет 40703810900002826001, корр/счет 30101810300000000795  
в филиале ОАО АКБ «Приморье», г. Уссурийск.  
тел. (4234) 34-48-06  
web: komsomolka30.narod.ru  
e-mail: [domkom30@mail.ru](mailto:domkom30@mail.ru)

### ПРОТОКОЛ № 9

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Комсомолка»

г. Уссурийск

6 августа 2012 год

Место проведения собрания: ул. Комсомольская, дом 30, 1 этаж.

Время проведения: 30 июля 2012 г. 19.00 – 20.00

Собрание проводила председатель правления ТСЖ – Бобкова С.А.

В собрании приняли участие 3 члена ТСЖ.

Кворум не достигнут. Собрание неправомочно.

Поэтому согласно п. 13.4 Устава товарищества правление ТСЖ приняло решение провести собрание в форме письменного опроса по вопросам повестки дня. Опрос проводился с 31-го июля по 5 августа 2012 года.

В письменном опросе приняли участие **60** членов ТСЖ, владеющих **61,09%** голосов (**3802,8 кв.м.**) от общего числа голосов членов ТСЖ (**6225,4 кв.м.** по состоянию на дату голосования).

Кворум достигнут. Собрание в форме заочного голосования правомочно.

#### Повестка дня:

1. Организационные вопросы.
2. Утверждение сметы расходов ТСЖ и тарифа на содержание и ремонт на второе полугодие 2012 года.
3. Приобретение в собственность ТСЖ «Комсомолка» двух помещений:
  - нежилое помещение № 100 в здании (Лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 273 кв.м., этаж 1, технический, адрес: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Комсомольская, дом 30;
  - нежилое помещение № 101 в здании (Лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 110,6 кв.м., этаж технический, адрес: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Комсомольская, дом 30.

#### По первому вопросу.

- 1.1. Голосовали за кандидатуру Бобковой С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю. как секретаря собрания.

«за» - **91,84 % (3492,6 кв. м.)**  
«против» - **1,84 % (69,9 кв.м.)**  
«воздержалось» - **6,32 % (240,3 кв.м.)**

Решили избрать Бобкову С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю., как секретаря собрания.

### По второму вопросу.

Голосовали за утверждение сметы расходов ТСЖ «Комсомолка» на второе полугодие 2012 года (с 1 июня 2012 года) с тарифом на содержание и ремонт 27 рублей 00 копеек:

|                |   |                                |
|----------------|---|--------------------------------|
| «за»           | - | <b>84,73 % (3222,1 кв. м.)</b> |
| «против»       | - | <b>8,95 % (340,4 кв.м.)</b>    |
| «воздержалось» | - | <b>6,32 % (240,3 кв.м.)</b>    |

Решили утвердить смету расходов ТСЖ «Комсомолка» на второе полугодие 2012 года (с 1 июня 2012 года) с тарифом на содержание и ремонт 27 рублей 00 копеек.

### По третьему вопросу.

В подтверждение и конкретизацию решения общего собрания членов ТСЖ «Комсомолка» от 25 декабря 2011 года по вопросу № 2 повестки дня Протокола № 6, **ГОЛОСОВАЛИ** за приобретение в собственность ТСЖ «Комсомолка» двух помещений:

- нежилое помещение № 100 в здании (Лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 273 кв.м., этаж 1, технический, адрес: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Комсомольская, дом 30;

- нежилое помещение № 101 в здании (Лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 110,6 кв.м., этаж технический, адрес: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Комсомольская, дом 30.

Указанные помещения принадлежат продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 24.05 2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 года сделаны записи регистрации № 25-25-12/068/2011-038, 25-25-12/068/2011-037 соответственно.

Заключить договор купли-продажи на сумму 5000 рублей за каждое помещение – итого 10000 рублей.

Оплатить государственную пошлину в размере 15000 рублей за каждое помещение – итого 30000 рублей.

|                |   |                                |
|----------------|---|--------------------------------|
| «за»           | - | <b>83,35 % (3169,8 кв. м.)</b> |
| «против»       | - | <b>7,65 % (290,8 кв.м.)</b>    |
| «воздержалось» | - | <b>9 % (342,2 кв.м.)</b>       |

Решили приобрести в собственность ТСЖ «Комсомолка» два помещения:

- нежилое помещение № 100 в здании (Лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 273 кв.м., этаж 1, технический, адрес: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Комсомольская, дом 30;

- нежилое помещение № 101 в здании (Лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 110,6 кв.м., этаж технический, адрес: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Комсомольская, дом 30.

Указанные помещения принадлежат продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 24.05 2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 года сделаны записи регистрации № 25-25-12/068/2011-038, 25-25-12/068/2011-037 соответственно.

Заключить договор купли-продажи на сумму 5000 рублей за каждое помещение – итого 10000 рублей.

Оплатить государственную пошлину в размере 15000 рублей за каждое помещение – итого 30000 рублей.

На этом вопросы повестки дня были исчерпаны.

Приложения:

1. Смета расходов ТСЖ «Комсомолка» на 2-е полугодие 2012 года.
2. Лист регистрации участников очного собрания членов ТСЖ 30 июля 2012 г.
3. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня на 60 листах.

Председатель правления ТСЖ Бобкова С.А. /\_\_\_\_\_/

Член правления ТСЖ Аев А.Ю. /\_\_\_\_\_/ М.П.

Член правления ТСЖ Лозина Л.В. /\_\_\_\_\_/