**ПРОТОКОЛ № 3**Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Комсомолка»

г. Уссурийск 26 марта 2011 год

Место проведения собрания: ул. Комсомольская, дом 30, 1 этаж.

Время проведения: 26 марта 2011 г. 15.00 – 16.00

Собрание проводила председатель правления ТСЖ – Бобкова С.А.

В собрании приняли участие **75** членов ТСЖ, что составляет **76 %** от общего числа членов ТСЖ (**99** человек).

Кворум достигнут. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Внесение корректировок в тариф на содержание и ремонт для собственников помещений 1-го этажа и подвала.
2. Судьба перегородок на этажах по причине анонимного письма в прокуратуру и предписанию пожарной инспекции.
3. Краткий финансовый отчет по затратам за первые два месяца управления.
4. Введение штрафных санкций против собственников, нарушающих порядок в доме и не должным образом относящимся к содержанию общего имущества.
5. Реклама на доме.

**По первому вопросу.**

Аев А.Ю. довел до сведения присутствовавших, что согласно п. 2.3.6 Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.05.2006 N 430 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Уссурийского городского округа», собственники помещений первого этажа и подвала ответственны за уборку прилегающей к их помещениям территории.
В связи с тем, что в заложенный по бюджету тариф 21 руб/кв.м. в месяц для этих собственников не входит уборка их прилегающей территории в полном объеме, существует необходимость увеличить данный тариф или заключить дополнительный договор на уборку территории с каждым собственником данных помещений.
Возможно оставить тариф несменным, если собственник решит убирать прилегающую территорию самостоятельно.
Предлагается установить сумму увеличения тарифа или договора– 6 руб/кв.м.

Голосовали за то, чтобы заключить договоры о содержании и ремонте с собственниками помещений первого этажа и подвала, не являющимися членами ТСЖ с тарифом 27 руб/кв.м. в мес., из которых 6 руб/кв.м. в мес. составят статью расходов на оплату услуг дворника по уборке их прилегающей территории. В случае отказа заключить такой договор и отказа самостоятельно убирать прилегающую к их помещениям территорию - повысить тариф за содержание и ремонт для данных собственников до 27 руб./кв.м. в мес., из которых 6 руб/кв.м. в мес. составят статью расходов на оплату услуг дворника по уборке их прилегающей территории.
С собственниками указанных помещений, являющимися членами ТСЖ «Комсомолка», заключить договор на уборку их прилегающей территории с тарифом 6 руб./кв.м. помещения в месяц.

**«за» - 74 чел.**

**«против» - 1 чел.**

**«воздержалось» - 0 чел.**

Решили заключить договоры о содержании и ремонте с собственниками помещений первого этажа и подвала, не являющимися членами ТСЖ с тарифом 27 руб/кв.м. в мес., из которых 6 руб/кв.м. в мес. составят статью расходов на оплату услуг дворника по уборке их прилегающей территории. В случае отказа заключить такой договор и отказа самостоятельно убирать прилегающую к их помещениям территорию - повысить тариф за содержание и ремонт для данных собственников до 27 руб./кв.м. в мес., из которых 6 руб/кв.м. в мес. составят статью расходов на оплату услуг дворника по уборке их прилегающей территории.
С собственниками указанных помещений, являющимися членами ТСЖ «Комсомолка», заключить договор на уборку их прилегающей территории с тарифом 6 руб./кв.м. помещения в месяц.

**По второму вопросу.**

Обсудили проблему, возникшую в результате обращения неизвестного жильца дома в гор. прокуратуру с жалобой, на наличие незаконно установленных перегородок на этажах. До сведения присутствовавших доведено предписание Пожарной инспекции о сносе данных конструкций в течение трех месяцев.

**По третьему вопросу.**

Аев А.Ю. довел до сведения присутствовавших краткий отчет по финансовому состоянию Товарищества на 25 марта 2011 года. Правление ТСЖ крайне обеспокоено наличием 14-ти злостных неплательщиков в доме. В связи с тем, что в бюджете Товарищества не заложены значительные расходы на судебные издержки по взысканию задолженности, существует необходимость в дополнительных сборах средств на эти издержки.

В связи с этим голосовали за начисление дополнительной платы на судебные издержки для членов товарищества в размере 300 рублей с квартиры в месяц в квитанциях за март и апрель. После погашения задолженности и оплаты судебных издержек должниками производить перерасчет. Правлению ТСЖ опубликовывать отчет о затратах на судебные издержки.

 **«за» - 74 чел.**

**«против» - 1 чел.**

**«воздержалось» - 0 чел.**

Решили начислить дополнительную плату на судебные издержки для членов товарищества в размере 300 рублей с квартиры в месяц в квитанциях за март и апрель. После погашения задолженности и оплаты судебных издержек должниками производить перерасчет. Правлению ТСЖ опубликовывать отчет о затратах на судебные издержки.

**По четвертому вопросу:**

Обсудили проблему наличия на некоторых этажах строительного мусора. Однако в связи с тем, что Товарищество не имеет законных прав взымать штрафы с нарушителей, то решение о таких штрафах приниматься не будет.

**По пятому вопросу:**

Правление ТСЖ довело до сведения присутствовавших ситуацию с наличием рекламной продукции на доме. Существует необходимость утвердить тариф за аренду наружных стен дома для установки рекламных конструкций.

Голосовали за утверждение тарифа за аренду наружных стен дома для установки рекламных конструкций для собственников помещений в доме или их арендаторов в размере 500 рублей за квадратный метр стены.

**«за» - 75 чел.**

**«против» - 0 чел.**

**«воздержалось» - 0 чел.**

Решили утвердить тариф за аренду наружных стен дома для установки рекламных конструкций для собственников помещений в доме или их арендаторов в размере 500 рублей за квадратный метр стены.

На этом вопросы повестки дня были исчерпаны.

Приложения:

1. Лист регистрации участников очного собрания членов ТСЖ 26 марта 2011 г.
2. Бюллетень голосования по вопросам повестки дня на 6 листах.

Председатель правления ТСЖ Бобкова С.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Член правления ТСЖ Аев А.Ю. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.