**ПРОТОКОЛ № 2**Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Комсомолка»

г. Уссурийск 18 января 2011 год

Место проведения собрания: ул. Комсомольская, дом 30, 1 этаж.

Время проведения: 15 января 2010 г. 15.00 – 16.00

Собрание проводила председатель правления ТСЖ – Бобкова С.А.

В собрании приняли участие 17 членов ТСЖ, что составляет **19,3 %** от общего числа членов ТСЖ (88 человек).

Кворум не достигнут. Собрание неправомочно.

Поэтому согласно п. 13.4 Устава товарищества правление ТСЖ приняло решение провести собрание в форме письменного опроса по вопросам повестки дня.

В письменном опросе приняли участие **65** членов ТСЖ, что составляет **73,9** **%** от общего числа членов ТСЖ.

Кворум достигнут. Собрание в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня:

1. Обсуждение и утверждение бюджета ТСЖ «Комсомолка» на 2011 год.

2. Решение общего собрания о сдаче 5 кв.м. крыши в аренду ООО «Частному охранному предприятию «Гранит-Уссурийск» для установки антенны в счет установки и обслуживания тревожной кнопки в помещении дежурных по дому.

3. Решение общего собрания о подготовке иска в Арбитражный суд Приморского края касательно правомерности сделок купли-продажи подвальных помещений, в которых проходят коммуникации с установленной на них запорной и спускной арматурой, а также помещений на техническом этаже.

**По первому вопросу.**

Правление ТСЖ в лице председателя Бобковой С.А. и члена правления Аева А.Ю. представили собранию проект бюджета ТСЖ на 2011 год. Согласно смете расходов тариф на содержание и ремонт общего имущества составляет:

- для нежилых помещений первого и подвального этажей – 21 руб/м2.

- для жилых помещений и нежилых помещений на техническом этаже – 27 руб/м2.

Голосовали за утверждение бюджета ТСЖ на 2011 год с тарифом на содержание и ремонт общего имущества в размере 21 руб/м2 для нежилых помещений первого и подвального этажей и 27 руб/м2 для жилых помещений и нежилых помещений на техническом этаже.

**«за» - 65 чел.**

**«против» - 0 чел.**

**«воздержалось» - 0 чел.**

Решили утвердить бюджет ТСЖ на 2011 год с тарифом на содержание и ремонт общего имущества в размере 21 руб/м2 для нежилых помещений первого и подвального этажей и 27 руб/м2 для жилых помещений и нежилых помещений на техническом этаже.

**По второму вопросу.**

Голосовали за сдачу 5 кв.м. крыши в аренду ООО «Частному охранному предприятию «Гранит-Уссурийск» для установки антенны в счет установки и обслуживания тревожной кнопки в помещении дежурных по дому.

**«за» - 65 чел.**

**«против» - 0 чел.**

**«воздержалось» - 0 чел.**

Решили сдать в аренду 5 кв.м. крыши в аренду ООО «Частному охранному предприятию «Гранит-Уссурийск» для установки антенны в счет установки и обслуживания тревожной кнопки в помещении дежурных по дому.

**По третьему вопросу.**

Нежилые помещения № 95, 96 оформлены в частную собственность. В этих подвальных помещениях проходят коммуникации системы отопления с запорной и спускной арматурой. Частное владение данными помещениями, в которых находится общее имущество – оборудование, обслуживающее более одного помещения в доме, противоречит Гражданскому и Жилищному кодексу РФ.

Нежилые помещения № 97, 98, 99 оформлены в частную собственность. Помещения находятся на техническом этаже дома, частное владение такими помещениями противоречит статьям Гражданского и Жилищного кодексов РФ.

В связи с этим голосовали за подготовку иска в Арбитражный суд Приморского края касательно правомерности сделок купли-продажи подвальных помещений, в которых проходят коммуникации с установленной на них запорной и спускной арматурой, а также помещений на техническом этаже.

 **«за» - 65 чел.**

**«против» - 0 чел.**

**«воздержалось» - 0 чел.**

Решили подготовить иск в Арбитражный суд Приморского края касательно правомерности сделок купли-продажи подвальных помещений, в которых проходят коммуникации с установленной на них запорной и спускной арматурой, а также помещений на техническом этаже.

На этом вопросы повестки дня были исчерпаны.

Приложения:

1. Лист регистрации участников очного собрания членов ТСЖ 15 января 2011 г.
2. Бюллетень голосования по вопросам повестки дня на 6 листах.
3. Смета расходов ТСЖ «Комсомолка» на 2011 год на 2-х листах.

Председатель правления ТСЖ Бобкова С.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Член правления ТСЖ Аев А.Ю. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.