



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛКА»

692512, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 30,
ИНН/КПП 2511072231/251101001, ОГРН 1102511004420, БИК 040502795,
р/счет 40703810900002826001, корр/счет 30101810300000000795
в филиале ОАО АКБ «Приморье», г. Уссурийск.
тел. (4234) 34-48-06
web: komsomolka30.narod.ru
e-mail: domkom30@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 10

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Комсомолка»

г. Уссурийск

6 февраля 2013 год

Место проведения собрания: ул. Комсомольская, дом 30, 1 этаж.

Время проведения: 23 января 2013 г. 19.00 – 20.00

Собрание проводила председатель правления ТСЖ – Бобкова С.А.

В собрании приняли участие 8 членов ТСЖ.

Кворум не достигнут. Собрание неправомочно.

Поэтому согласно п. 13.4 Устава товарищества правление ТСЖ приняло решение провести собрание в форме письменного опроса по вопросам повестки дня. Опрос проводился с 27-го января по 5 февраля 2013 года.

В письменном опросе приняли участие **55** членов ТСЖ, владеющих **64,08 %** голосов (**4085,6 кв.м.**) от общего числа голосов членов ТСЖ (**6376,3 кв.м.** по состоянию на дату голосования).

Кворум достигнут. Собрание в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы.
2. Утверждение сметы расходов ТСЖ и тарифа на содержание и ремонт на 2013 год.
3. Повышение тарифа за аренду стен дома под конструкции для рекламы и вывески с 500 до 1000 рублей за 1 кв.м.
4. Установить новый пропускной режим в дом с 1 февраля 2013 года.

По первому вопросу.

- 1.1. Голосовали за кандидатуру Бобковой С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю. как секретаря собрания.

| | |
|----------------|---------------------------|
| «за» | - 91,17 % (3724,9 кв. м.) |
| «против» | - 7,12 % (290,8 кв.м.) |
| «воздержалось» | - 1,71 % (69,9 кв.м.) |

Решили избрать Бобкову С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю., как секретаря собрания.

По второму вопросу.

Голосовали за утверждение сметы расходов ТСЖ «Комсомолка» на 2013 год с тарифом на содержание и ремонт **30 рублей 00 копеек**:

| | | |
|----------------|---|---------------------------------|
| «за» | - | 54,55 % (2228,50 кв. м.) |
| «против» | - | 41,29 % (1686,8 кв.м.) |
| «воздержалось» | - | 4,17 % (170,3 кв.м.) |

Решили утвердить смету расходов ТСЖ «Комсомолка» на 2013 год с тарифом на содержание и ремонт 30 рублей 00 копеек.

По третьему вопросу.

Голосовали за то, чтобы повысить тариф за аренду стен дома под конструкции для рекламы и вывески с 500 до 1000 рублей за 1 кв.м.

| | | |
|----------------|---|---------------------------------|
| «за» | - | 76,62 % (3130,20 кв. м.) |
| «против» | - | 16,74 % (683,9 кв.м.) |
| «воздержалось» | - | 6,65 % (271,5 кв.м.) |

Решили повысить тариф за аренду стен дома под конструкции для рекламы и вывески с 500 до 1000 рублей за 1 кв.м.

По четвертому вопросу.

Голосовали за то, чтобы в целях повышения безопасности и предотвращения проникновения в дом посторонних лиц установить пропускной режим в дом с 1 февраля 2013 года:

"- С 22.00 по 07.00 все проживающие в доме обязаны входить только с помощью чипа. В крайнем случае, допускается проход без чипа через визуальное опознание или через опознание через переговорное устройство дежурным по дому, однако время ожидания открытия входной двери установить до 5 - 10 минут, так как дежурный в ночное время обязан производить обход подвальных помещений.

- Все посетители допускаются в дом в указанный промежуток времени только при заблаговременном предупреждении жильцами об их посещении, с

указанием количества человек, их основных примет или имен. Все посетители обязаны знать номер квартиры и фамилию проживающих. Запрещается бить по двери, дергать ручку и проявлять всяческое нетерпение. В случае нарушения порядка, дежурный по дому имеет право вызвать вооруженную охрану или наряд полиции."

| | | |
|----------------|---|---------------------------------|
| «за» | - | 73,19 % (2990,30 кв. м.) |
| «против» | - | 22,62 % (924,1 кв.м.) |
| «воздержалось» | - | 4,19 % (171,2 кв.м.) |

Решили установить пропускной режим в дом с 1 февраля 2013 года.

На этом вопросы повестки дня были исчерпаны.

Приложения:

1. Смета расходов ТСЖ «Комсомолка» на 2013 год.
2. Лист регистрации участников очного собрания членов ТСЖ 23 января 2013 г.
3. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня на 58 листах.

Председатель правления ТСЖ Бобкова С.А. /_____/

Член правления ТСЖ Аев А.Ю. /_____/

Член правления ТСЖ Лозина Л.В. /_____/