

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Комсомолка»

г. Уссурийск

31 октября 2011 год

Место проведения собрания: ул. Комсомольская, дом 30, 1 этаж.

Время проведения: 13 октября 2011 г. 19.00 – 20.00

Собрание проводила председатель правления ТСЖ – Бобкова С.А.

В собрании приняли участие 11 членов ТСЖ.

Кворум не достигнут. Собрание неправомочно.

Поэтому согласно п. 13.4 Устава товарищества правление ТСЖ приняло решение провести собрание в форме письменного опроса по вопросам повестки дня. Опрос проводился с 25-го по 31 октября 2011 года.

В письменном опросе приняли участие **59** членов ТСЖ, владеющих **55,93 %** голосов (**3782,6 кв.м.**) от общего числа голосов членов ТСЖ (**6762,9 кв.м.** по состоянию на дату голосования).

Кворум достигнут. Собрание в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы.
2. Конкретизация и уравнивание тарифа на содержание и ремонт для нежилых помещений 1-го этажа и подвала в размере 27 руб./кв.м. с внесением дополнительных изменений в смету расходов ТСЖ.
3. Установка двухтарифных общедомовых электросчетчиков.

По первому вопросу.

- 1.1. Голосовали за кандидатуру Бобковой С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю. как секретаря собрания.

«за» - **89,17 % (3542,2 кв.м.)**

«против» - **0 % (0 кв.м.)**

«воздержалось» - **6,05 % (240,4 кв.м.)**

Решили избрать Бобкову С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю., как секретаря собрания.

По второму вопросу.

Голосовали за конкретизацию и уравнивание тарифа на содержание и ремонт для нежилых помещений 1-го этажа и подвала в размере 27 руб./кв.м. с внесением дополнительных изменений в смету расходов ТСЖ.

«за» - 89,65 % (3561,30 кв.м.)
«против» - 0 % (0 кв.м.)
«воздержалось» - 5,57 % (221,3 кв.м.)

Решили конкретизировать и уравнивать тариф на содержание и ремонт для нежилых помещений 1-го этажа и подвала (№ 91, 92, 93, 94, 95, 96) в размере 27 руб./кв.м. и соответственно внести дополнительные изменения в смету расходов ТСЖ на 2011 год.

По третьему вопросу.

Голосовали за то, чтобы установить двухтарифные общедомовые электросчетчики (без дополнительного сбора средств).

«за» - 83,68 % (3323,9 кв.м.)
«против» - 0 % (0 кв.м.)
«воздержалось» - 11,55 % (458,7 кв.м.)

Решили установить двухтарифные общедомовые электросчетчики (без дополнительного сбора средств).

На этом вопросы повестки дня были исчерпаны.

Приложения:

1. Лист регистрации участников очного собрания членов ТСЖ 13 октября 2011 г.
2. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня на 59 листах.

Председатель правления ТСЖ Бобкова С.А. / _____ /

Член правления ТСЖ Аев А.Ю. / _____ / М.П.