



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛКА»

692512, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 30,
ИНН/КПП 2511072231/251101001, ОГРН 1102511004420, БИК 040502795,
р/счет 40703810900002826001, корр/счет 30101810300000000795
в филиале ОАО АКБ «Приморье», г. Уссурийск.
тел. (4234) 34-48-06
web: komsomolka30.narod.ru
e-mail: domkom30@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 11

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Комсомолка»

г. Уссурийск

20 января 2014 год

Место проведения собрания: ул. Комсомольская, дом 30, 1 этаж.

Время проведения: 10 января 2014 г. 19.00 – 20.00

Собрание проводила председатель правления ТСЖ – Бобкова С.А.

В собрании приняли участие 10 членов ТСЖ.

Кворум не достигнут. Собрание неправомочно.

Поэтому согласно п. 13.4 Устава товарищества правление ТСЖ приняло решение провести заочное голосование по вопросам повестки дня. Опрос проводился с 14-го января по 19 января 2014 года.

В письменном опросе приняли участие **58** членов ТСЖ, владеющих **65,3 %** голосов (**3946,1 кв.м.**) от общего числа голосов членов ТСЖ (**6042,6 кв.м.** по состоянию на дату голосования).

Кворум достигнут. Собрание в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы.
2. Выбор нового состава правления ТСЖ «Комсомолка» на 2014-2015 год.
3. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Комсомолка».

По первому вопросу.

- 1.1. Голосовали за кандидатуру Бобковой С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю. как секретаря собрания.

«за»	- 84,2 % (3322,5 кв. м.)
«против»	- 9,40 % (370,8 кв.м.)
«воздержалось»	- 6,41 % (252,8 кв.м.)

Решили избрать Бобкову С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю., как секретаря собрания.

По второму вопросу.

2.1. Голосовали за то, чтобы избрать Аеву Наталью Александровну, собственника кв. № 89, членом правления ТСЖ:

«за»	-	85,48 % (3373,1 кв. м.)
«против»	-	5,08 % (200,6 кв.м.)
«воздержалось»	-	9,44 % (372,4 кв.м.)

Решили избрать Аеву Наталью Александровну, собственника кв. № 89, членом правления ТСЖ.

2.2. Голосовали за то, чтобы избрать Андрущак Викторию Сергеевну, собственника кв. № 73, членом правления ТСЖ:

«за»	-	70,21 % (2770,7 кв. м.)
«против»	-	19,54 % (771,2 кв.м.)
«воздержалось»	-	10,24 % (404,2 кв.м.)

Решили избрать Андрущак Викторию Сергеевну, собственника кв. № 73, членом правления ТСЖ.

2.3. Голосовали за то, чтобы избрать Богданович Анастасию Юрьевну, собственника кв. № 7, членом правления ТСЖ:

«за»	-	78,89 % (3113,1 кв. м.)
«против»	-	11,68 % (461,1 кв.м.)
«воздержалось»	-	9,42 % (371,9 кв.м.)

Решили избрать Богданович Анастасию Юрьевну, собственника кв. № 7, членом правления ТСЖ.

2.4. Голосовали за то, чтобы избрать Колесник Владимира Вадимовича, собственника кв. № 24, членом правления ТСЖ:

«за»	-	65,05 % (2566,8 кв. м.)
«против»	-	19,83 % (782,7 кв.м.)
«воздержалось»	-	15,12 % (596,6 кв.м.)

Решили избрать Колесник Владимира Вадимовича, собственника кв. № 24, членом правления ТСЖ.

2.5. Голосовали за то, чтобы избрать Мельник Наталью Васильевну, собственника кв. № 5, членом правления ТСЖ:

«за»	-	67,68 % (2670,9 кв. м.)
«против»	-	20,35 % (803 кв.м.)
«воздержалось»	-	11,97 % (472,2 кв.м.)

Решили избрать Мельник Наталью Васильевну, собственника кв. № 5, членом правления ТСЖ.

2.6. Голосовали за то, чтобы избрать Расторгуева Михаила Геннадьевича, собственника кв. № 70, членом правления ТСЖ:

«за»	-	70,71 % (2790,1 кв. м.)
«против»	-	17,32 % (683,3 кв.м.)
«воздержалось»	-	11,98 % (472,7 кв.м.)

Решили избрать Расторгуева Михаила Геннадьевича, собственника кв. № 70, членом правления ТСЖ.

2.7. Голосовали за то, чтобы избрать ООО «Уссури-лифт», собственника нежилого помещения № 99 (технический этаж), в лице ген директора Лошманова А.И., членом правления ТСЖ:

«за»	-	34,46 % (1359,9 кв. м.)
«против»	-	57,89 % (2284,2 кв.м.)
«воздержалось»	-	7,65 % (302 кв.м.)

Решили не избрать ООО «Уссури-лифт», собственника нежилого помещения № 99 (технический этаж), в лице ген директора Лошманова А.И., членом правления ТСЖ.

По третьему вопросу.

3.1. Голосовали за то, чтобы изложить п. 14.7 Устава ТСЖ «Комсомолка» в следующей редакции:

Правление товарищества состоит не более чем из 7 (семи) человек. Состав

Правления избирается собственниками жилых и нежилых помещений на Собрании Товарищества, созываемом для этой цели в установленном порядке.

«за» - **82,43 % (3252,6 кв. м.)**
 «против» - **5,13 % (202,5 кв.м.)**
 «воздержалось» - **12,44 % (491 кв.м.)**

Решили изложить п. 14.7 Устава ТСЖ «Комсомолка» в следующей редакции: Правление товарищества состоит не более чем из 7 (семи) человек. Состав Правления избирается собственниками жилых и нежилых помещений на Собрании Товарищества, созываемом для этой цели в установленном порядке.

3.2. Голосовали за то, чтобы изложить п. 13.2 Устава ТСЖ «Комсомолка» в следующей редакции:

Объявление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья вывешивается на первом этаже на досках информации в доме № 30 по ул. Комсомольской. Объявление публикуется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В объявлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание (если собрание проводится по инициативе не правления ТСЖ), место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

«за» - **81,13 % (3201,4 кв. м.)**
 «против» - **5,13 % (202,5 кв.м.)**
 «воздержалось» - **13,74 % (542,2 кв.м.)**

Решили изложить п. 13.2 Устава ТСЖ «Комсомолка» в следующей редакции: Объявление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья вывешивается на первом этаже на досках информации в доме № 30 по ул. Комсомольской. Объявление публикуется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В объявлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание (если собрание проводится по инициативе не правления ТСЖ), место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

На этом вопросы повестки дня были исчерпаны.

Приложения:

1. Лист регистрации участников очного собрания членов ТСЖ 10 января 2014 г.
2. Подсчет голосов заочного голосования с 14 по 19 января 2014 года.
3. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня на 58 листах.

Председатель правления ТСЖ Бобкова С.А. (председатель собрания)

/_____/

Член правления ТСЖ Аев А.Ю. (секретарь собрания)

/_____/

Член правления ТСЖ Лозина Л.В.

/_____/

Члены счетной комиссии:

/_____/_____

/_____/_____