

ПРОТОКОЛ № 10

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30
по улице Комсомольской
г. Уссурийск 10 июня 2013 год

Место проведения собрания: ул. Комсомольская, дом 30, 1 этаж.

Время проведения: 21 мая 2013 г. 19.00 – 20.00

На собрание явилось **13** собственников жилья, владеющих **984,5 кв.м.**, что составляет **12,5 %** от общей площади жилых и нежилых помещений (**7823,5 кв. м**).

Кворум не достигнут. Собрание неправомочно.

Поэтому в соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ было проведено заочное голосование по повестке дня собрания в период с 28 мая по 06 июня 2013 года.

В собрании приняли участие **65** собственников квартир и помещений общей площадью **4150,9 кв. м**, что составляет **53,06 %** от общей площади жилых и нежилых помещений дома (**7823,5 кв. м**).

Кворум достигнут. Собрание в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы.
2. Установка шлагбаумов на придомовой территории, установка дополнительного оборудования для видеонаблюдения, сбор средств для указанных целей. Определение порядка движения автотранспорта по придомовой территории.

По первому вопросу.

- 1.1. Голосовали за кандидатуру Бобковой С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю. как секретаря собрания.

«за»	- 95,9 % (3980,7 кв. м.)
«против»	- 0 % (0 кв.м.)
«воздержалось»	- 4,1 % (170,2 кв.м.)

Решили избрать Бобкову С.А. как председателя собрания и Аева А.Ю., как секретаря собрания.

По второму вопросу.

Для снижения потока транспортных средств в целях повышения безопасности перемещения людей по придомовой территории, голосовали за то, чтобы:
Установить на придомовой территории два шлагбаума согласно схемам 1 и 2.
Обеспечить беспрепятственный сквозной проезд по придомовой территории ка-

рет скорой помощи, пожарных машин и другого специализированного автотранспорта. Перемещение других транспортных средств, кроме автотранспорта собственников и жильцов дома № 30 по ул. Комсомольской, осуществляется только по предварительному согласованию с правлением ТСЖ «Комсомолка». Для обеспечения сохранности шлагбаумов установить дополнительные камеры видеонаблюдения, видеорегистратор и монитор. Для финансирования установки дополнительного оборудования осуществить сбор средств, - по 2 000 рублей с каждой квартиры и с каждого из двух нежилых помещений на техническом этаже.

«за»	-	87,67 % (3639,1 кв. м.)
«против»	-	7,76 % (322,3 кв.м.)
«воздержалось»	-	4,57 % (189,5 кв.м.)

Пояснение:

1. Установка 2-х шлагбаумов с инфракрасными датчиками, с выводом кнопок на пульт охраны – 56000 х 2 = 112000 руб.
2. Установка дополнительных высокочетких камер видеонаблюдения, дополнительного видеорегистратора и монитора – 53 000 руб.
3. Установка дополнительного ограждения – 15 000 руб.
4. ИТОГО – 180 000 руб. / 90 квартир и помещений = 2000 руб.
5. Стоимость пульта для дистанционного открытия шлагбаума не входит в общую сумму и составляет 1100 рублей. Каждый собственник приобретает необходимое ему количество пультов самостоятельно у компании-установщика шлагбаумов.

Решили

Для снижения потока транспортных средств в целях повышения безопасности перемещения людей по придомовой территории, установить на придомовой территории два шлагбаума согласно схемам 1 и 2. Обеспечить беспрепятственный сквозной проезд по придомовой территории карет скорой помощи, пожарных машин и другого специализированного автотранспорта. Перемещение других транспортных средств, кроме автотранспорта собственников и жильцов дома № 30 по ул. Комсомольской, осуществляется только по предварительному согласованию с правлением ТСЖ «Комсомолка». Для обеспечения сохранности шлагбаумов установить дополнительные камеры видеонаблюдения, видеорегистратор и монитор. Для финансирования установки дополнительного оборудования осуществить сбор средств, - по 2 000 рублей с каждой квартиры и с каждого из двух нежилых помещений на техническом этаже.

Приложения:

1. Схемы № 1 и № 2 установки шлагбаумов.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников.
3. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование (на 65 листах).

Председатель / _____ / _____

Секретарь / _____ / _____